



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-43 Baunemosen - Vingen

Til beboerne

Dato 29. januar 2024

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Torsdag den 8. februar 2024 kl. 17.00 I Osted Kulturhus, Lauringen
beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025
5. Behandling af indkomne forslag
 - Ændring af husorden – hegn – (se vedlagt)
 - Parkering – (se vedlagt)
 - Hegn og råderet – (se vedlagt)
 - Serviceniveau renholdelse, grønne arealer – (se vedlagt)
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
9. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Annette B Jespersen
Servicekoordinator

MNV Bolig

Afdeling 7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)

Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Afdeling:**

Vingen 1
4320 Lejre

Landsbygefonden Selskabsnr.: 718
Landsbygefonden Afdelingsnr.: 43

Skæringsdato 15. november 2020

Administrator:

Domea.dk
Oldenburg Allé 3
Postboks 251
2630 Taastrup
Tlf: 76 64 64 64
domea@domea.dk

Tilsynsførende kommune:

Lejre Kommune
Lyndby Gade 19
Box 51, Lyndby
4070 Kirke Hyllinge
Tlf: 46 46 46 46
Kommunenr.: 350

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.880	24	1	24
Boligoplysninger i alt	1.880	24		24
- Boliger fordelt på antal rum				
Antal rum				
2	416	8		
3	696	8		
4	768	8		
Lejemålsoplysninger i alt	1.880	24		24,0

Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr. 1.092,94.

Forhøjelse pr. 1. oktober 2022 kr. 25,51 pr. m² svarende til 2,39%, hvilket på årsbasis er kr. 48.000.

Tekniske installationer m.v.:

Køleskab: Ja

Komfur (el/gas): Ja, el

Bad: Ja

Fællesantenneanlæg: Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Nej

Vaskemaskine i boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Ja

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Sortering i boligen Ja

Sortering uden for boligen Ja

Beboerfaciliteter:

Beboerhus Nej

Selskabs- og mødelokaler Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Opvarmning:

Fjernvarme Nej

Centralvarme, anlæg olie Nej

Centralv., anlæg naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Ja

Biogasanlæg Nej

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025



Huslejestigning pr. 1. oktober 2024

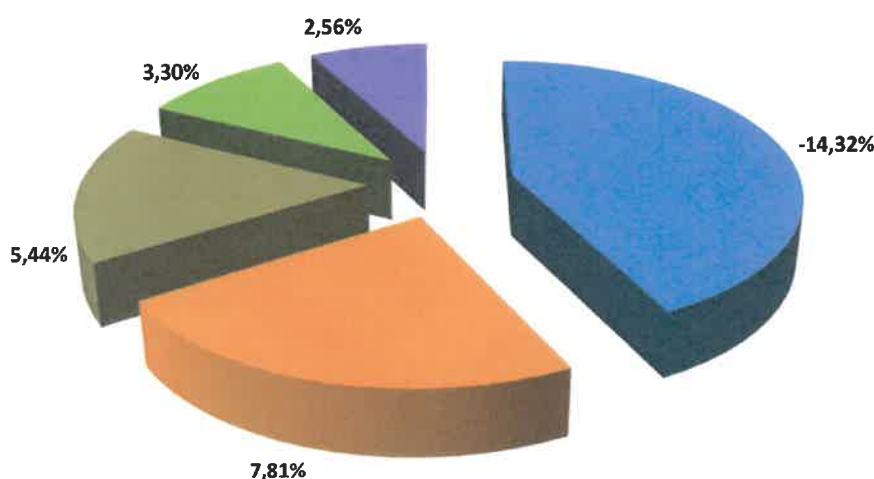
4,79%






Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 4,79%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 103.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2024.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2024 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	1.144	55	1.199

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★  Afvikling af underskud/underfinansiering falder med kr. 308.000
- ★  Renholdelse stiger med kr. 168.000
- ★  Andre indtægter falder med kr. 117.000
- ★  Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 71.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 55.000

7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Nyt budget 2024/2025
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	1.415	1.429	1.445
Nettokapitaludgifter i alt			1.415	1.429	1.445
➤	106	Ejendomsskatter	42	47	48
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	90	35	35
➤	109	Renovation	79	75	87
➤	110	Forsikringer	16	18	17
➤	111	El og varme i fællesarealer	4	5	4
➤	112	Administration	155	161	167
Offentlige og andre faste udgifter i alt			386	341	358
➤	114	Renholdelse	340	120	288
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	16	20	20
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	356	252	205
		- Dækket af afdelingens opsparing	-140	-252	-205
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	13	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-13	0	0
➤	119	Diverse udgifter	8	42	44
Variable udgifter i alt			580	182	352
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	141	199	270
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	19	0	0
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	9	0	20
Henlæggelser i alt			169	199	290
➤	131	Andre renter	1	0	0
➤	133	Afvikling af underskud/ underfinansiering fra tidligere år	0	367	59
➤	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	2	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			3	367	59
Udgifter i alt			2.553	2.518	2.504
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	2.055	2.151	2.151
➤	202	Renter	3	0	0
➤	203	Andre indtægter	250	367	250
Ordinære indtægter i alt			2.308	2.518	2.401
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	68	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			68	0	0
➤	210	Årets underskud	177	0	0
Indtægter i alt			2.553	2.518	2.401
		Nødvendig huslejestigning	0	0	103
Balance			2.553	2.518	2.504

Forslag til ændring af husorden i Baunemosen.

Jeg ønsker at stille forslag om at ændre punkt 16 i husorden, så det er tilladt at sætte hegn op omkring sin have, hvis man ikke ønsker hæk.

Da det blæser utrolig meget på grunden, er det svært at bruge haven på dage hvor vinden er stærk.

Vi er også nogle boliger der har haver der hvor det ikke er muligt at få privatliv og bliver ofte forstyrrede af andre beboere hvor der ligger haver op til hinanden eller på tværs af haverne. Dette er en stor udfordring.

Det skal være hegn med støbte stolper, og profilbrædder der monteres på de støbte stolper. Max 180 cm

Så det bliver ens i de haver der ønsker hegn og ikke den dyreste løsning for lejeren.

Lamelhegn er ikke en holdbar løsning. Da dette bliver blæst i stykker i løbet af en sommer/vinter.

Håber på forståelse og at dette ville være muligt.

Fra

Inis Johansen

Vinge 22



Fra: Arne Andersen <[redacted]>
Sendt: 24. januar 2024 18:07
Til: Servicecenter Jægerspris
Emne: Punkter til behandling på ordinært afdelingsmøde 7043 - Baunemosen - Vingen
Vedhæftede filer: Punkter til ordinært afdelingsmøde 8-2-2024.pdf
Kategorier: Annette

Hermed punkter der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde for 7043 - Baunemosen - Vingen den 8-2-2024.

Venlig hilsen

Arne Andersen 
Vingen 30
DK-4320 Lejre
Denmark
Mobile: +45-22 80 86 70

- 1) Afstemning om: Indgå i et samarbejde med firmaet COPARK om parkeringskontrol. For at imødegå uønsket parkering på vores parkeringsplads.
 - > Gratis samarbejde uden binding, uden omkostninger for os.
 - > Samarbejdsaftale der udformes efter afdelingens ønsker og behov. Juridisk er det Servicecenteret der indgår aftalen med COPARK på afdelingens vegne.
 - > COPARK betaler for og opsætter gratis skilte jf. samarbejdsaftalen mellem dem og afdelingen.
 - > Parkeringsstilladelse til beboerne enten fysisk til at sætte i ruden på bilen eller digitalt.
 - > Mulighed for, at give gæster tilladelse til at parkere digitalt eller i papirform.
 - > Løbende kontrol med p-vagter og døgnvagt i tilfælde af spørgsmål.
 - > Afdelingen får udbetalt 42% af de opkrævede parkeringsafgifter 2 gange om året.
- 2) Vedtagelse af regler for udseende og opsætning af hegn der ønskes opsat fremadrettet/ i fremtiden.
 - > Afstemning om: Udeseende 1) Rafterhegn 2) Plankehegn 3) Nedgravning: Præcisering i husorden at ingen nedstøbning af hegn er tilladt.Efter vedtagelse tilføjes det vedtagne under punkt 16 Haver i Husordenen.
- 3) Afstemning om: Udarbejdelse af og senere vedtagelse af et råderetskatalog! Et råderetskatalog giver en som beboer mulighed for fleksibelt, at præge ens bolig efter egne ønsker og behov.
- 4) Serviceniveauet for renholdelse, herunder grønne arealer etc.
 - > Afstemning om: At græsslåning m.m. i perioden april til oktober kun udføres hver 4. eller 6. uge.